

Referencia: **17-Local300**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **750 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: centro



M² construidos: 299

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

300 M² EN EL CENTRO DE MÉRIDA SIN PAGAR EL PRECIO HABITUAL DEL CENTRO

Encontrar un local amplio en el centro de Mérida es difícil. Encontrarlo con 300 m², mucha luz natural, diferentes estancias ya distribuidas, aparcamiento en la puerta y un precio realmente competitivo lo es todavía más.

Este local reúne el espacio, la ubicación y las condiciones necesarias para poner en marcha un proyecto profesional sin asumir el alquiler habitual de un inmueble de estas dimensiones en el centro.

Cuenta con techos altos, grandes ventanales, baños acondicionados y diferentes estancias que pueden utilizarse como aulas, despachos, salas de reuniones, zonas de trabajo o espacios de atención al público.

Además, está recién pintado y preparado para comenzar una nueva actividad, evitando una gran inversión inicial en acondicionamiento.

Por sus características, es especialmente adecuado para:

Academias y centros de formación.

Coworking.

Asesorías y despachos profesionales.

Clínicas o centros de atención.

Empresas que necesiten reunir varios departamentos.

Profesionales que quieran compartir espacio y gastos.

Estudios de fotografía o creación.

Showrooms y salas de exposición.

Centros de reuniones, formación o networking.

También puede convertirse en un gran espacio compartido con varios despachos independientes, zonas comunes y salas de reuniones, aprovechando sus 300 m² para generar diferentes puestos o unidades de trabajo.

Su ubicación en el centro permite disfrutar de todos los servicios y de una buena accesibilidad, con la ventaja añadida de poder aparcar en la puerta.

Pocos locales ofrecen al mismo tiempo esta superficie, esta versatilidad, una ubicación céntrica y un precio tan competitivo.

Si necesitas espacio para hacer crecer tu proyecto, aquí puedes tenerlo sin pagar el precio habitual del centro de Mérida.

Contacta conmigo para ampliar información y concertar una visita.

Manuela Castañeda

Tu asesora inmobiliaria en Mérida

673 01 25 65
