

Referencia: **91-local400**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: prado



M² construidos: 400 **Aire acondicionado:** frío/calor **Estancias:** 1

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial de aproximadamente 400 m² situado en una ubicación de gran visibilidad, junto a la autovía y en una zona con un importante tránsito diario de vehículos.

El inmueble hace esquina y destaca por su impresionante fachada acristalada, que recorre prácticamente todo el exterior. Esta característica le proporciona abundante luz natural, una excelente exposición comercial y una imagen moderna y profesional.

El local se encuentra preparado y en muy buen estado, por lo que permite instalar una nueva actividad sin tener que comenzar desde un espacio en bruto.

Por su amplitud y visibilidad, resulta ideal para exposición o showroom, comercio, clínica, gimnasio, academia, oficinas o cualquier negocio que necesite una gran superficie y presencia exterior.

Una oportunidad especialmente interesante para empresas que valoren tanto el espacio como la facilidad para ser vistas por quienes circulan diariamente por la zona.

Solicita más información y concierta una visita para conocer todas sus posibilidades.